

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 7fed Gorffennaf, 2026, 2.00 pm

CYNGHORWYR Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)
YN
BRESENNOL:

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Rachel Buckler,
Emma Bryn, Jan Butler, John Crook, Tony Easson, Steven Garratt,
Meirion Howells, Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell,
Dale Rooke, Peter Strong, Ann Webb, Tony Kear, Tudor Thomas

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Andrew Jones	Pennaeth Cynllunio
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Kate Bingham	Senior Development Management Officer
david Wong	Senior Development Management Officer
Kate Young	Senior Development Management Officer
Kate Stinchcombe	Rheolwr Adfer Natur a Defnydd Tir
James Woodier	Assistant Engineer Flood Risk Management
Huw Owen	Prif Swyddog Iechyd yr Amgylchedd (Iechyd Cyhoeddus)
Joanne Chase	Cyfreithiwr a Phennaeth Cyfraith Fasnachol
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

YMDDIHEURIADAU:

Dim

1. Datganiadau o Fuddiant

Dim.

2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol

Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 2^{il} Mehefin 2026 fel cofnod cywir.

3. Cais DM/2026/00024 – Newid defnydd yr adeilad presennol o ddefnydd swyddfa (Dosbarth Defnydd B1) i feithrinfa ddydd (Dosbarth Defnydd D1). Mae'r cynnig yn cynnwys newidiadau mewnol yn unig, heb unrhyw newidiadau allanol. Byddai'r feithrinfa yn gweithredu'n bennaf ar ddyddiau'r wythnos, gyda defnydd achlysurol ar benwythnosau ar gyfer dosbarthiadau heb fod yn cynnwys gofal dydd. Ni fyddai unrhyw ddefnydd gyda'r nos neu yn ystod y nos, a byddai gweithgaredd wedi ei gyfyngu i ollwng a chodi ar ddechrau a diwedd sesiynau. Nid oes unrhyw ofodau parcio i gerbydau na beiciau ar y safle ar hyn o bryd sy'n gysylltiedig â'r adeilad. nid yw'r cynnig yn cynnwys darparu gofodau parcio neu feiciau ar y safle. Bydd staff yn defnyddio cyfleusterau parcio cyfagos a bydd gollwng a chodi gan rieni yn rhai tymor byr a chânt eu rheoli i leihau'r effaith ar y strydoedd o amgylch. The Old Chapel, Twyn Square, Brynbuga, NP15 1BH.

Gwnaethom ystyried yr adroddiad ar y cais a'r ohebiaeth hwyr yr argymhellwyd eu cymeradwyo, yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 7fed Gorffennaf, 2026, 2.00 pm

<https://www.youtube.com/live/t5fNC83biVs?si=gYuUr0dbSQheaahn&t=386>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cyngorydd Sirol Dale Rooke ac eiliwyd gan y Cyngorydd Sirol Su McConnel y dylid cymeradwyo cais DM/2026/00024 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	6
Yn erbyn	-	10
Ymatal	-	0

Ni chafodd y cynnig ei dderbyn.

Cynigiwyd felly gan y Cyngorydd Sirol Meirion Howells ac eiliwyd gan y Cyngorydd Sirol Phil Murphy y dylid gohirio ystyried cais DM/2026/00024 tan gyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio ynghyd â'r rhesymau dros wrthod.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid gohirio	-	11
Yn erbyn gohirio	-	2
Ymatal	-	2

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd gohirio ystyried cais DM/2026/00024 i'r cyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio sydd ar gael, gyda'r rhesymau dros wrthod.

4. Cais DM/2026/00169 – Newid defnydd ôl-weithredol o ddim defnydd i gwrtil preswyl sy'n cynnwys estyniad i ardal patio a strwythur pren a gafodd eu cymeradwyo. 8 Waterside, Y Fenni, NP7 5LJ.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a gyflwynwyd i'w wrthod am y rheswm a amlinellwyd yn yr adroddiad.

<https://www.youtube.com/live/t5fNC83biVs?si=VaKaAUFrIhWEDwz3&t=5543>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cyngorydd Sirol Emma Bryn a'i eilio gan y Cyngorydd Sirol John Crook y dylid gwrthod cais DM/2026/00169 am y rheswm a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid gwrthod	-	12
Yn erbyn gwrthod	-	3
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd gwrthod cais DM/2026/00169 am y rheswm a amlinellwyd yn yr adroddiad.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 7fed Gorffennaf, 2026, 2.00 pm

5. Cais DM/2022/01398 – Addasu neu ollwng rhwymedigaeth cynllunio adran 106 cyf. DC/2009/00910. Tir yn safle blaenorol Osborn International, Lower Church Street, Casgwent, NP16 5HJ.

Fe wnaethom ystyried adroddiad y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo i addasu neu ryddhau rhwymedigaeth gynllunio Adran 106 cyf. DC/2009/00910.

<https://www.youtube.com/live/t5fNC83biVs?si=XbYNPEqATW0n7RUq&t=7147>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sirol Dale Rooke a'i secondio gan y Cynghorydd Sirol Su McConnel y dylid cymeradwyo cais DM/2022/01398 i addasu neu ryddhau rhwymedigaeth gynllunio Adran 106 cyf. DC/2009/00910.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	12
Yn erbyn	-	1
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd bod cais DM/2022/01398 yn cael ei gymeradwyo i addasu neu ryddhau rhwymedigaeth gynllunio Adran 106 cyf. DC/2009/00910.

6. Cais DM/2024/01188 – Datblygiad defnydd cymysg yn cynnwys estyniad siop i gynnwys mynedfa newydd ac ardal storfa yn y cefn; datblygiad fflatiau yn cynnwys 3 fflat a datblygiad cysylltiedig iddynt yn dilyn dymchwel byngalo dormer. 7-9 Main Road, Porth Sgiwed, NP26 5SG.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a argymhellwyd i'w cymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

<https://www.youtube.com/live/t5fNC83biVs?si=i7ykzhdLgTD0EZfw&t=7714>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd y cais gan y Cynghorydd Sirol Dale Rooke a'i eilio gan y Cynghorydd Sirol Su McConnel y dylid cymeradwyo cais DM/2024/01188 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	14
Yn erbyn	-	0
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2024/01188 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Adran 106.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 7fed Gorffennaf, 2026, 2.00 pm

- 7. Cais DM/2025/01039 – Newid defnydd rhan o faes parcio yn Beacon View ar gyfer darparu un fan bwyd/diod symudol yn y maes parcio. Ni chynigir unrhyw lawr caled na strwythur parhaol. Ni chaniateir i'r fan/trelar barcio dros nos, a chynigir oriau agor tymhorol o 9am i 5pm. Ni fydd unrhyw gyflenwad trydanol a dim generadur disel nac allanol. Beacon View Wood, Beacon Road, Tryleg, Sir Fynwy.**

Fe wnaethom ystyried adroddiad y cais a gyflwynwyd i'w wrthod gydag un rheswm a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Cyflwynwyd y cais hwn i'r Pwyllgor Cynllunio ar 2^{il} Mehefin 2026 gydag argymhelliad swyddog, i'w gymeradwyo. Fodd bynnag, roedd y Pwyllgor Cynllunio wedi penderfynu gohirio'r cais i'w wrthod a'i ailgyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio gyda'r rheswm dros wrthod.

<https://www.youtube.com/live/t5fNC83biVs?si=o2Mdk4XrCa6RmpKV&t=8163>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sirol Su McConnel ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sirol Emma Bryn y dylid gwrthod cais DM/2025/01039 am yr un rheswm a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid gwrthod	-	14
Yn erbyn gwrthod	-	0
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd gwrthod cais DM/2025/01039 am yr un rheswm a amlinellir yn yr adroddiad.